**Woongemeenschap Het Abtshof CV**

Adres: Thewitstraat 17, 3891 Borlo (Gingelom)

|  |  |
| --- | --- |
| **Initiatiefnemer** | Particulier |
| **Samenwerkingspartner** |  |
| **Aantal wooneenheden** | 12 |
| **Aantal bewoners** | 2022: 9 (nog niet voltooid)  |
| **Locatie project** | In de dorpskern van Borlo |
| **Bereikbaarheid**  | Busverbinding met Landen en Sint-Truiden, op 5 km van de E40  |
| **Wie heeft de grond in eigendom?** | CV Het Abtshof |
| **Rol van het lokaal bestuur?** | Erfgoed en de gemeente volgen het project op.  |
| **Hoe werd het goed verworven?** | Aankoop door de coöperatie  |
| **Fase van het project (bewoond, niet-bewoond)** | Stand van zaken mei 22: bewoond door 9 bewoners in 5 units, in verbouwing naar 12 units |
| **Woonvorm**  | Co-housing  |
| **Doelgroep**  | Gemengd, alle leeftijden, alleenstaanden, koppels en gezinnen |
| **Juridische structuur (statuut van de bewoner)**  | Coöperant-bewoner  |
| **Collectief**  | Common house, keuken, wasplaats, fietsenstalling, bib/stille ruimte, logeerkamers, ateliers, …  |
| **Sociaal Engagement**  | Het Abtshof:* is medeoprichter van Velt-Gingelom
* heeft een vzw Hof van Borlo opgericht voor de activiteiten die gelinkt zijn aan de landbouwgrond (1,4 ha)
* heeft connecties met de lokale Ferm afdeling
* verkoopt groenten aan dorpsgenoten
* organiseert workshops, veldwerkdagen en activiteiten, …
* ontvangt time-out gasten
 |
| **Realisatie (nieuwbouw, vervangbouw, renovatie, combi)** | Ecologische renovatie  |
| **Totale oppervlakte**  | 2,4 ha  |
| **Herbestemming** | Historische vierkantshoeve |
| **Aanpassing/afwijking stedenbouwkundige voorschriften nodig?** | Functiewijziging van de schuren (naar ambachten), densiteit werd herbekeken i.f.v. dit project |
| **Kernwaarden** | Sociaal, ecologisch, toekomstgericht, spiritueel en dynamisch  |
| **Architect** | Barchi, Riemst  |
| **Waarom is dit project bijzonder? Waarin onderscheidt het zich?**  | De combinatie van wonen en werken op de plek is bijzonder. De locatie is bijzonder: in de dorpskern op het platteland. Mobiliteit is geen probleem. |