

NOTA:

PRUP 'RWZI KINROOI' – VOORLOPIGE VASTSTELLING- SAMENVATTING

Project/onderwerp	455083
Ons kenmerk	4550833041/pgo
Datum	September 2022
Vrijgave CM/PL	Pieter-Jan Gommé

Aanleiding

De opmaak van voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) kadert in de wens van Aquafin om de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie uit te breiden omwille van een naderend capaciteitstekort en benodigde renovatie van de installatie.

Momenteel heeft RWZI Kinrooi een naamplaat-capaciteit van 5.000 IE. De verwerkingscapaciteit kan op dit moment het influent nog maar net verwerken. Gezien in de toekomst wordt verwacht dat het aantal aangesloten IE zal verhogen naar 7.800 IE dient de RWZI te worden uitgebreid en omgebouwd naar een klassiek systeem om het verwachte debiet te kunnen verwerken. Gezien de uitbreiding van de RWZI zich binnen de bestemming agrarisch gebied bevindt, dient er een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt te worden. Het ruimtelijk uitvoeringsplan is een bevoegdheid op provinciaal niveau gezien het te behandelen afvalwater afkomstig is uit verschillende aanpalende gemeenten.

Algemene doelstelling

Het PRUP beoogt de **uitbreiding mogelijk te maken van het gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater door een herbestemming door te voeren van een aanpalende zone agrarisch gebied**. Op deze manier kan de zuiveringsinstallatie in de toekomst optimaal blijven functioneren en kan er geanticipeerd worden op de toekomstige verhoging van het aantal inwonersequivalent.

Algemene visie

De visie voor het plangebied bestaat in eerste instantie uit het uitbreiden (zie aanduiding 'uitbreiding' op bovenstaand plan) van de installatie om zo een hogere capaciteit rioolwater te kunnen zuiveren. Hiervoor moet er een bijkomende nabezinktank en een tertiaire zuiveringsinstallatie gebouwd worden. Ook de wegenis moet uitgebreid worden om de bereikbaarheid van de installatie te kunnen garanderen. Voor deze wegenis zal er langs weerszijden aangetakt worden op de bestaande asfaltverharding die een lus vormt rondom de bestaande RWZI.

Naast het uitbreiden van de installatie is het ook belangrijk om de landschappelijke integratie (lees: groenbuffer) mee uit te breiden rondom de installatie zoals momenteel al het geval is.

Herbestemming landbouwgebied

Om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren op terrein is het noodzakelijk dat er een herbestemming plaatsvindt. De huidige RWZI is momenteel reeds bestemd als 'gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater' volgens het RUP RWZI Kinrooi (2010). De uitbreidingszone daarentegen bevindt zich binnen 'agrarisch gebied' volgens het gewestplan. Voor deze uitbreidingszone is dus een herbestemming nodig van

‘agrarisch gebied’ naar ‘gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater’. In dit RUP wordt de gehele RWZI opgenomen om een aaneengesloten zone te verkrijgen.

Voor de zone van de tertiaire zuivering (die voorlopig nog niet zal aangelegd worden) wordt er opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften dat een agrarisch gebruik steeds mogelijk blijft zolang de tertiaire zuivering niet aangelegd wordt.

Groenbuffer in functie van de landschappelijke integratie

Vermits de uitbreiding van de zuiveringsinstallatie zich in een openruimtegebied bevindt is het belangrijk om de randen van de RWZI af te werken als een groenscherm rekening houdend met de karakteristieken van het omliggende landschap. De buffer zal daarnaast aangeplant worden met streekeigen groenvoorzieningen waaronder struikgewas in combinatie met streekeigen en standplaatsgebonden hoogstammige bomen. Belangrijk hierbij is dat er geen nieuwe hoogstammige bomen aangeplant kunnen worden voor de percelen die direct grenzen aan landbouwgebied om schaduwvorming op deze percelen te voorkomen. Er kunnen dus enkel hoogstammige bomen aangeplant worden in de groenbuffer die grenst aan de Susenweg of aan de Abeek. Voorts wordt er getracht zoveel mogelijk onbebouwde delen groen in te kleden door het afronden van de ruimte rondom de nabezinktank. Hierdoor wordt er op deze plek extra buffer gecreëerd hetgeen de landschappelijke inkleding ten goede komt.

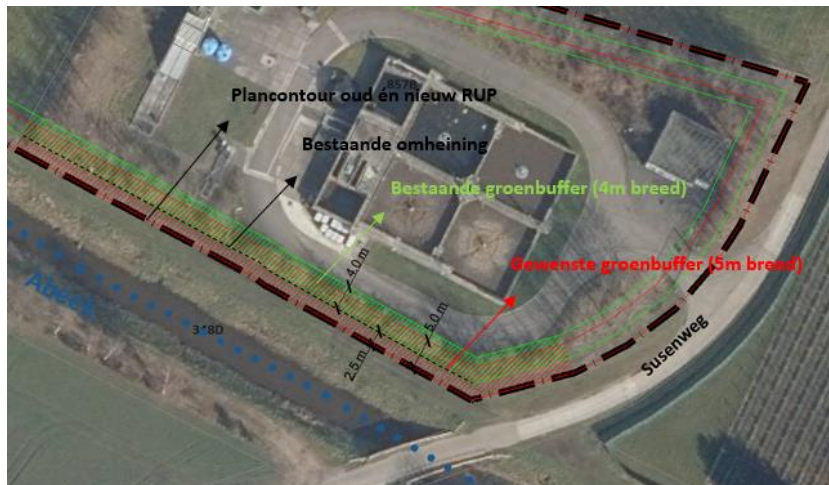
De bestaande groenbuffer zal gedeeltelijk verwijderd worden tussen de nabezinktank en de bestaande roosterinstallatie. Daarna wordt de groenbuffer in eerste instantie doorgetrokken omheen de nieuwe nabezinktank. Gezien de perceelsstructuur wordt er gekozen om plaatselijk de groenbuffer te versmallen naar 3m in plaats van 5m om voldoende ruimte te vrijwaren rondom de bezinktank. Om de impact op het omliggende landbouwlandschap zo klein mogelijk te houden wordt voortgegaan op de bestaande perceelsstructuur om de uitbreiding te kunnen realiseren. Indien de bufferende functie niet te allen tijde gegarandeerd kan worden, kan er gebruik gemaakt worden van schermbeplanting en haagstructuren.

De “groenbuffer van de tertiaire zuivering” betreft een groenbuffer die voorlopig niet aangelegd zal worden omwille van het feit dat men er nog niet zeker van is dat deze zone voor uitbreiding nodig zal zijn. Van zodra deze zone aangesneden zal worden zal enerzijds de extra groenbuffer gerealiseerd moeten worden en is het mogelijk de tussenliggende groenbuffer te verwijderen.

De huidige installatie en uitbreidingszone zullen steeds één geheel vormen en zullen altijd volledig afgeschermd worden door een doorlopend groenscherm en een omheining.

Gezien de gewijzigde capaciteit van de waterzuivering is er mogelijks bijkomende infrastructuur nodig. Bij uitzondering is deze infrastructuur op te richten in de groenbuffer aansluitend aan de Susenweg, ter hoogte van het dienstgebouw. Vandaag bevindt er zich reeds een cabine voor hoogspanning binnen de bestaande buffer. In de toekomst zal het mogelijk zijn om eventueel een uitbreiding van deze cabine te voorzien door het verhogen van het aantal IE.

Afwijking bestaande en juridische toestand



In het voorgaand planproces 'RUP RWZI Molenbeersel' werd er op basis van de perceelsgrens een uitspraak gedaan over de breedte van de groenbuffer (5m) ter hoogte van de Abeek. Er werd geen rekening gehouden met de bestaande toestand. Op basis van de luchtfoto met de aanduiding van de perceelsgrens kunnen we vaststellen dat de eerste $\pm 2,5$ m binnen de plancontour in gebruik is als toegangsweg/landbouwweg langsheen de Abeek. De oorsprong hiervan is het feit dat de VMM een strook van 5m breed hanteert om onderhoud te kunnen doen aan de waterlopen. Dit heeft als gevolg dat de groenbuffer die hierop aansluit opgeschoven is en omwille van de ligging van de nabezinktank en de omliggende verkeersweg 'slechts' een breedte heeft van ± 4 m over een lengte van een 40-tal meter.

Omwille van deze afwijking en de ligging van de RWZI wordt er beslist om ook hier een afwijking toe te staan waarbij er plaatselijk een minimale breedte van groenbuffer van 3m geldt.

Daarbij kan er ook vastgesteld worden dat de gewenste/juridische groenbuffer (rode arcering) momenteel wordt overschreden door de huidige groenbuffer waardoor deze zich eigenlijk gedeeltelijk binnen de blauwe zone bevindt. Omwille van deze reden wordt er in de stedenbouwkundige voorschriften toegevoegd dat groene aanplantingen ook mogelijk zijn binnen de blauwe zone van artikel 1.

Op het grafisch plan wordt in afwijking van het dossier voor de voorlopige vaststelling uitgegaan van de huidige toestand. Dit wil zeggen dat de groenbuffer gebaseerd wordt op het opmetingsplan. De buffer op het grafisch plan komt dus overeen met de bestaande ligging van de groenbuffer. Op deze manier wordt de afwijking tussen de bestaande en de juridische toestand uit het verleden weggewerkt. De zone/strook tussen de omheining van Aquafin en de juridische perceelsgrens wordt terug bestemd als agrarisch gebied zoals deze zone momenteel ook gebruikt wordt (doorgang voor landbouwvoertuigen).

Daarbij zal het bufferen van de RWZI steeds verplicht zijn hetzij door een brede buffer van 5m, hetzij door op de smallere delen te werken met haagstructuren.

Uitbreiding op lange termijn

Momenteel is het nog niet duidelijk of de installatie voor tertiaire zuivering al dan niet voorzien moet worden bij de uitbreiding van de RWZI. Deze zuivering wordt bekomen door de installatie van een percolatierietveld. Omdat er momenteel nog niet ingeschat kan worden of deze zuivering vereist is wordt deze zone wél opgenomen bij de opmaak van dit RUP maar zal deze zone voorlopig in landbouwgebruik kunnen blijven. Van zodra er nood is aan het installeren van dit rietveld kan dit dan ook gebeuren.

Belangrijkste wijzigingen na adviesronde ontwerp RUP

- Aanpassing grafisch plan: Bestaande afsluiting/omheining als grens bestemming groenbuffer (niet perceelsgrens).
- Aanpassing grafisch plan: Zone tussen plancontour en groenbuffer omzetten naar landbouwgebied zodat deze terug aansluit bij agrarisch gebied rond de Abeek.
- Aanpassing voorschriften: Extra artikel 'agrarisch gebied' toevoegen.
- Aanpassing toelichtende nota: Herwerking hoofdstuk 'Discrepancie bestaande en juridische toestand' om extra duiding te geven bij de nieuwe aanpak.
- Aanpassing toelichtende nota: Aanvullen hoofdstuk 8 met nieuw artikel (verordenende voorschriften, ruimtebalans, plancompensatie).