



## **De provincieraad van Limburg**

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling 30 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de regionale bedrijventerreinen in de kleinstedelijke gebieden en in de specifieke economische knooppunten afbakent en een differentiatie doorvoert;

Overwegende dat de deputatie de studie "Ruimte voor bedrijvigheid in Limburg", afgekort RuBeLim, op 7 november 2013 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de deputatie in navolging van de studie RuBeLim op 12 juni 2014 een plan van aanpak heeft goedgekeurd om te komen tot een economische visie voor Limburg;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden voor de uitbreiding van het bestaand regionaal bedrijventerrein Opglabbeek in functie van twee regionale bedrijven, nl. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv, en ter afwerking van de noordelijke rand van het bedrijventerrein (deelplan 1); dat deze uitbreiding ten koste gaat van herbevestigd agrarisch gebied (HAG), hetwelk in de mate van het mogelijke gecompenseerd wordt binnen hetzelfde planningsproces (deelplan 2);

Overwegende dat op 12 september 2017 tussen de gemeentebesturen Opglabbeek en Meeuwen-Gruitrode, de Duinengordel, het departement Omgeving, ALBON, de dienst Mer en de provincie Limburg een overleg gehouden werd over het planningsproces m.b.t. het gewestelijk RUP "Donderslagheide & Grote heide"; dat de

Kenmerk

124.03.00/S2020N267023

Dossier

2017N027268

Bijlagen

uitbreiding van Scania in dit planningsproces was opgenomen; dat op voormeld overleg de verdere aanpak van het dossier besproken werd en de prioriteiten werden bepaald; dat is gebleken dat het creëren van een draagvlak voor het ontginningsverhaal tijd vergt en dat de uitbreidingsbehoefte voor Scania begint te dringen; dat daarom werd besloten om het dossier op te splitsen:

- de Vlaamse overheid zal het ontginningsproject Donderslagheide & Grote Heide voortzetten en dit via de procedure van een complex project;
- de uitbreiding van het bedrijf Scania zal door het provinciebestuur worden opgenomen via een geïntegreerd planningsproces;

dat de deputatie zich op 28 september 2017 akkoord verklaard heeft met de intentie om het geïntegreerd planningsproces op te starten;

Overwegende dat bij provincieraadsbeslissing van 17 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd werd aan Weltjens Transport nv; dat de afgifte van een planologisch attest het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar aan de voorgeschreven adviesinstanties advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het, gelet op de ligging van beide voormelde bedrijven op het regionaal bedrijventerrein Opglabbeek en vanwege de uitbreidingsvragen van beide bedrijven in noordelijke richting in het aansluitend landbouwgebied, wenselijk en logisch is om beide uitbreidingsvragen op te nemen in één planningsproces; dat hierbij ook de buffering van de noordelijke rand van het bedrijventerrein bekeken wordt;

Gelet op het deputatiebesluit van 25 januari 2018 waarin de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht “Geïntegreerd planningsproces voor de regionale bedrijven Scania en Weltjens te Opglabbeek” werden vastgesteld en het deputatiebesluit van 8 maart 2018 houdende de gunning van de opdracht aan Antea Belgium nv;

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP “Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv” in de deputatiezitting van 9 augustus 2018;

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP “Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv” een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 10 september 2018 tot en met 8 november 2018; dat op 17 oktober 2018 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Opglabbeek; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP “Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv” op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet heeft gevormd voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP “Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv” in zitting van de deputatie van 19 juni 2019; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP een schriftelijke adviesronde werd georganiseerd die liep vanaf 21 juni 2019 en die nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt werden in de opmaak van het PRUP; dat er een plan-MER werd opgemaakt;

Overwegende dat artikel 2.2.15 §6, tweede lid VCRO voorziet dat de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage (het 'Team Mer') voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het PRUP de kwaliteit van het plan-MER moet beoordelen; dat hierbij afgetoetst moet worden aan de scopingnota en de gegevens die volgens het DABM vereist zijn; dat verder ook rekening moet gehouden worden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren;

Overwegende dat de finale versie van het plan-MER op 23 maart 2020 bezorgd werd aan het Team Mer; dat het Team Mer per brief van 1 april 2020 geoordeeld heeft dat de kwaliteit van het plan-MER goed is;

Kenmerk

124.03.00/S2020N267023

Dossier

2017N027268

Bijlagen

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat op 7 juni 2019 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit blijkt dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: "Omszendbrief betreffende Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn"; dat in het ontwerp van PRUP HAG wordt ingenomen (deelplan 1) en in de mate van het mogelijke gecompenseerd wordt binnen hetzelfde planningsproces (deelplan 2);

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal gewestplanvoorschriften opgeheven worden, zijnde: agrarisch gebied (cf. art.11 KB 28/12/1972) en natuurgebied (cf.13 KB 28/12/1972);

Gelet op het provincieraadsbesluit van 16 oktober 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP van 8 november 2019 tot en met 6 januari 2020 onderworpen werd aan een openbaar onderzoek; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie worden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 9 ontvankelijke adviezen en 4 ontvankelijke bezwaren werden ingediend; dat 1 onontvankelijk bezwaar werd ontvangen;

Gelet op het gemotiveerd advies van 4 maart 2020 van de Procoro (meerderheidsstandpunt) aan de provincieraad, waarin de Procoro voorstelt om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met de volgende opmerkingen/aanpassingen:

Bij deelplan 1 'Uitbreiding bedrijven Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv':

- Aanvullen van de tekst bij de art. 1 Gemengd regionaal bedrijventerrein van de stedenbouwkundige voorschriften in de toelichtende kolom bij 1.2 Inrichting. De hoogspanningsleiding moet omschreven worden als zijnde een ondergrondse hoogspanningsleiding in exploitatie van Elia en er moet verwezen worden naar de veiligheidsvoorschriften. Verder is het ook aangewezen om het liggingsplan bijkomend op te nemen in de toelichtende kolom.
- Aanvullen van het art. 0.4 Waterhuishouding bij de Algemene bepalingen van de stedenbouwkundige voorschriften met een passage dat een grondonderzoek en daarbij aansluitend infiltratieproeven moeten uitgevoerd worden op de locaties waar men regenwater wenst op te vangen en dit vanwege de specifieke bodemgesteldheid van de site. Dit onderzoek en de proeven zijn nodig om de infiltratiecapaciteit van de bodem, en afgeleid daarvan de dimensionering van het (de) infiltratiebekken(s) te kunnen bepalen.
- Omschrijven van de bouwlijn zoals voorgesteld door AWW bij art. 1 Gemengd regionaal bedrijventerrein - deelzone B: in lijn met de panden op het bedrijventerrein en op 15m achter de huidige grens.

- Schrappen van de passage die enkel van toepassing is voor deelzone A en waarin gevraagd wordt om de behoefte voor ruimte voor bedrijvigheid aan te tonen, uit art. 1 van de stedenbouwkundige voorschriften en om in het begin van dit artikel de volgende zinsnede toe te voegen: (bestaande regionale bedrijven) "op het bedrijventerrein Opglabbeek".  
Het beperken van de geluidsemisatie ten aanzien van de omliggende functies moet in eerste instantie gebeuren door materiaalgebruik van de gebouwen, van wegenis, van motoren, van isolatie, enz. Dit kan verduidelijkt worden in de toelichtende kolom bij art. 1 Gemengd regionaal bedrijventerrein 1.2 inrichting.

Bij deelplan 2 'Compensatiegebied aansnijding herbevestigd agrarisch gebied':

- Aanduiden van de NAVO-pijpleiding op de kaarten van de bestaande toestand en om te onderzoeken of er een overlapping is tussen deelplan 2 en de invloedzone van deze pijpleiding. In voorkomend geval wordt hier best melding van gemaakt bij de stedenbouwkundige voorschriften (toelichtend of verordenend).
- Verder wordt ook voorgesteld om de perceelsnummers op het grafisch plan te vervolledigen voor de percelen 914X en 914X3.

In de toelichtingsnota:

- Nagaan of bij 8.2 in de toelichtingsnota een aanvulling kan gedaan worden over de versterking van de landbouwstructuren aangrenzend aan het gebied dat betrekking heeft op het complex project "Donderslag en Grote Heide". Het departement Omgeving heeft hiertoe reeds een eerste stap gezet met het uitbesteden van een landschapsstudie.
- Opnemen van het conceptelement 'Uitbreiding agrarisch gebied ten westen van N76' als tweede conceptelement, omdat dit een plandoelstelling is en om het conceptelement 'Uitbreiding natuurgebied' aan te passen naar 'Herbestemming naar natuurgebied', omdat de uitbreiding van natuurgebied geen uitgangspunt is van het PRUP, maar eerder een gevolg.

In de projectnota:

- De Procoro suggereert om de passage over het stopzetten van het gewestelijk RUP in de 'projectnota onteigening Scania en Weltjens' te nuanceren. Het gewestelijk RUP werd immers niet expliciet stopgezet vermits er, volgens de oude procedure, geen formele RUP-procedure werd opgestart bij gebreke aan een gefinaliseerd plan-MER. Omdat planningsprocessen inmiddels moeten verlopen via de geïntegreerde procedure, moest de keuze gemaakt worden of dit proces hernomen zou worden in de nieuwe procedure, dan wel gebruik gemaakt zou worden van de procedure van een complex project. Er is gekozen voor de procedure van het complex project en dit proces is lopende;

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling door de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren, voor zover deze beoordeling betrekking heeft op (de procedure van) het PRUP; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken voor zover deze betrekking heeft op (de procedure van) het PRUP;

Overwegende dat bovenvermelde opmerkingen leiden tot het aanpassen van de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften van beide deelplannen en het grafisch plan en plan bestaande toestand van deelplan 2; dat de adviezen en bezwaren voor het overige worden weerlegd en geen verdere aanleiding geven tot aanpassingen aan het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro voor zover dit betrekking heeft op (de procedure van) het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste PRUP, inclusief effectbeoordelingen, definitief wenst vast te stellen;

Overwegende dat bij provincieraadsbesluit van 16 oktober 2019 ook een voorlopig onteigeningsbesluit werd genomen voor de onteigening ten algemene nutte van een aantal (delen van) percelen gelegen binnen deelplan 1 van het ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" met het oog op de realisatie ervan; dat de POM Limburg, in toepassing van haar bevoegdheid conform art. 6 §1 POM-decreet, optreedt als onteigenende instantie, zoals bevestigd in het besluit van het Directiecomité van de POM Limburg van 3 oktober 2019;

Overwegende dat voormeld onteigeningsplan werd opgesteld volgens de 'samenlopende procedure' (nl. samenloop van de onteigeningsprocedure met de ruimtelijke planningsprocedure) conform hoofdstuk 6 van titel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet; dat uit nadere afstemming echter is gebleken dat, om zoveel mogelijk procedurele discussies uit te sluiten, deze zogenaamde 'samenlopende procedure' alleen aangewezen is

Kenmerk  
124.03.00/S2020N267023  
Dossier  
2017N027268  
Bijlagen

wanneer de plannende overheid ook zelf optreedt als onteigenende instantie; dat dit in casu niet het geval is;

Overwegende dat uit art. 2.4.4 VCRO en het Vlaams Ontheigeningsdecreet volgt dat een onteigeningsplan dat de verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt, definitief vastgesteld moet worden binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van dat ruimtelijk uitvoeringsplan; dat hiervoor, na de definitieve vaststelling van het PRUP, door de onteigenende instantie gebruik gemaakt kan worden van de 'gewone procedure' volgens het Vlaams Ontheigeningsdecreet;

Overwegende dat uit het bovenstaande volgt dat de provincieraad het aangewezen acht om haar voorlopig onteigeningsbesluit van 16 oktober 2019 betreffende de onteigening ten algemene nutte van een aantal (delen van) percelen gelegen binnen deelplan 1 van het ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" in te trekken; dat de POM Limburg, als onteigenende instantie, de onteigeningsprocedure vervolgens integraal zal hernemen na definitieve vaststelling van het PRUP;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

## BESLUIT

### Artikel 1

Het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" wordt definitief vastgesteld.

### Artikel 2

Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, de grafische plannen (2 deelplannen), de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en met inbegrip van de milieueffectbeoordeling en het advies van de Procoro – inclusief het register van ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren-, maakt integrerend deel uit van dit besluit.

### Artikel 3

Het provincieraadsbesluit van 16 oktober 2019 houdende het voorlopig onteigeningsbesluit betreffende de onteigening ten algemene nutte van een aantal (delen van) percelen gelegen binnen deelplan 1 van het ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv" wordt ingetrokken.

De POM Limburg zal, in toepassing van art. 6 §1 POM-decreet, als onteigenende instantie de onteigeningsprocedure integraal hernemen.

### Artikel 4

Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme  
Martelaarsplein 7 - tweede verdieping, 1000 Brussel
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 27 mei 2020

De provinciegriffier,  
get. Wim Schoepen

De voorzitter,  
get. Huub Broers

Voor eensluidend afschrift

  
Wim Schoepen  
provinciegriffier



Kenmerk  
124.03.00/S2020N267023  
Dossier  
2017N027268  
Bijlagen

Kenmerk  
124.03.00/S2020N267023  
Dossier  
2017N027268  
Bijlagen