



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.9 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad d.d. 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit d.d. 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het ontwerp Beleidsplan Ruimte Limburg (Ruimtepact 2040) en het bijhorende ontwerp plan-MER zoals voorlopig vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 14 december 2022;

Gelet op de provincieraadsbeslissing van 15 september 2021 waarbij een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd werd aan het bedrijf Sentobel voor het hippisch centrum Sentower Park aan de Leemkuilstraat te Opglabbeek (gemeente Oudsbergen); dat de afgifte van een planologisch attest het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar aan de voorgeschreven adviesinstanties advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden voor de uitbreiding van het hippisch centrum Sentower Park, een inrichting die hoofdzakelijk gericht is op de organisatie van paardenwedstrijden en -evenementen zowel indoor als outdoor; dat het plangebied in Oudsbergen gelegen is, meer bepaald ten noorden van de kern van Opglabbeek;

Gelet op het deputatiebesluit van 28 oktober 2021 waarin de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht "Opmaak van een milieueffectbeoordeling en PRUP volgens het geïntegreerd planningsproces voor het hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen" werden vastgesteld en het deputatiebesluit van 15 december 2021 houdende de gunning van de opdracht aan studie bureau D+A Consult Meiboom 26, 1500 Halle;

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen" in de deputatiezitting van 24 maart 2022;

Kenmerk

139.02.00/S2023N456292

Dossier

2022N093393

Bijlagen Procoro-advies + register

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park" te Oudsbergen een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 1 april 2022 tot en met 30 mei 2022; dat op 26 april 2022 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Oudsbergen; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP-"Hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen" op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet vormt voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP "Hippisch centrum Sentower Park" te Oudsbergen in zitting van de deputatie van 19 november 2022; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP op 22 november 2022 een plenaire vergadering georganiseerd werd die nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat de passende beoordeling uit 2020 werd geüpdatet in het kader van de stikstofproblematiek (stikstofakkoord 25/02/2021 en ministeriële instructie van 2/05/2021); dat deze vernieuwde passende beoordeling inclusief verscherpte natuurtoets uitgevoerd is tijdens de fase scopingnota van voorliggend PRUP; dat het Agentschap Natuur en Bos (ANB) deze passende beoordeling/verscherpte natuurtoets versie 2022 op 10 juni 2022 gunstig geadviseerd heeft;

Overwegende dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt worden in de opmaak van het PRUP; dat team MER per brief op 14 juli 2022 heeft laten weten dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn zodat er geen plan-MER moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op art. 2.2.4 §3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat uiterlijk vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage moet bepaald worden of een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) moet worden opgemaakt;

Overwegende dat op 21 februari 2022 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit blijkt dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het ontwerp van PRUP "Hippisch centrum Sentower Park" te Oudsbergen aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: "Omsendbrief betreffende Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn"; dat in het ontwerp van PRUP geen HAG wordt ingenomen;

Kenmerk

139.02.00/S2023N456292

Dossier

2022N093393

Bijlagen Procoro-advies + register

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal gewestplanvoorschriften opgeheven worden, zijnde woongebied, recreatiegebied en agrarisch gebied en naar recreatiegebied omgezet worden;

Gelet op het besluit van de provincieraad d.d. 18 januari 2023 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP "Hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP, met inbegrip van de milieueffectbeoordeling, van 13 februari 2023 tot en met 13 april 2023 aan een openbaar onderzoek onderworpen werd; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie worden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 2 ontvankelijke adviezen en 4 ontvankelijke bezwaren werden ontvangen;

Gelet op het gemotiveerd advies van 7 juni 2023 van de Procoro aan de provincieraad, waarin de Procoro voorstelt om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met de volgende opmerkingen/aanpassingen:

- Opnemen van een motivering in de toelichtingsnota waaruit blijkt dat voldaan is aan de nieuwe watertoets die van toepassing is sinds 1/1/2023, door een voetnoot bij 2.3.3. Water op p.13 en/of een passage bij 4 Effecten van het PRUP op p.28 te formuleren;
- Verduidelijken van het toelaten van een functionele laag binnen het dakvolume om interpretatie uit te sluiten;
- Expliciet vermelden bij art. 4.2.2 – P2 van de formulering betreffende afsluitingen voor de opdeling in weides zoals verwoord bij art. 3.3.2.

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling door de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken;

Overwegende dat bovenvermelde opmerkingen leiden tot het aanpassen van de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften; dat de adviezen en bezwaren voor het overige worden weerlegd en geen verdere aanleiding geven tot aanpassingen aan het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP "Hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste PRUP, met inbegrip van de milieueffectbeoordeling, definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het artikel 42 §1 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen" wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2 Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Hippisch centrum Sentower Park te Oudsbergen", bestaande uit een toelichtingsnota, een grafisch plan, de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en met inbegrip van de milieueffectbeoordeling en het advies van de Procoro – inclusief het register van ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren-, maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme
Koning Albert II-laan 7, Seven – zesde verdieping, 1210 Sint-Joost-ten-Node.
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Kenmerk
139.02.00/S2023N456292
Dossier
2022N093393
Bijlagen Procoro-advies + register

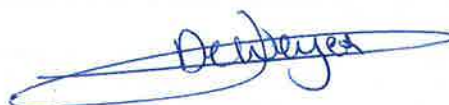
Hasselt d.d. 2023-09-20

(10)
De provinciegriffier,



Wim Schoepen

(10)
De voorzitter,



Jessie De Weyer

Nota: 1

Minuut: 1 besluit, 1 toelichtingsnota inclusief milieueffectbeoordeling, grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Kenmerk
139.02.00/S2023N456292
Dossier
2022N093393
Bijlagen Procoro-advies + register